



# BUDGET 2026

---

## Séance extraordinaire

15 décembre 2025 à 19 h 30

Salle Jules-St-Georges



# BUDGET 2026

## Considérants à la prise de décision du Conseil

- > **Taux d'intérêt** : en hausse lors des refinancements (taux 2021 vs 2025-2026)
- > **Marché immobilier**
  - > Nombre de transactions stables, prix de vente moyen en hausse
- > **Augmentation de 9,7% des services de la Sûreté du Québec**
- > **Signature de la convention collective des cols bleus/ blancs 2024-2029**
- > **Nouveau rôle d'évaluation** avec une forte croissance inégale sur le territoire
- > **Poursuite des investissements dans le maintien de nos infrastructures**
- > **Consolidation/optimisation** des services
- > **Objectif : baisse du taux de taxes foncières 2026** en fonction du nouveau rôle d'évaluation
- > **Matières résiduelles 2026** : fin de la compensation pour le recyclage



# BUDGET 2026

## Sommaire des décisions

- › Poursuite du projet de construction d'une nouvelle usine de production et de distribution d'eau potable (plans et devis terminés)
- › Nouvelle infrastructure sportive extérieure : volley-ball de plage
- › Ventilation des frais de fonctionnement de la MRC dans les comptes de taxes (+ 8,10 %)
- › Amélioration du site de dépôt à neiges usées
- › Rampes de mises à l'eau du Lac Provost, Lac Croche et Lac Sylvère

- › Création du Parc régional de la Montagne Noire (dossiers des aires protégées en terres publiques)





# BUDGET 2026

## Sommaire des décisions

- › Remplacement des lampadaires de la rue Principale (protection du ciel étoilé et économie grâce au LED)
- › Création d'une carte citoyenne
- › Partenariat avec le Centre de services scolaire des Laurentides pour la construction d'un gymnase sur les terrains de l'école secondaire





# BUDGET 2026

## Sommaire des décisions

- › Poursuite des investissements dans la réfection des réseaux d'aqueduc et d'égout (infrastructures vieillissantes : rue Aubin, poste de pompage Desrochers, etc.)
- › Poursuite des remplacements de ponceaux de chemins municipaux pour augmenter leurs dimensions (pour faire face aux changements climatiques)
- › Poursuite des représentations pour la reconstruction de l'école primaire et l'ajout du secondaire 4 et 5
- › Soutien pour l'ajout d'un hôtel dans le centre-ville
- › Poursuite du soutien à Connexion Matawinie pour la campagne d'adhésion de la population (accès à Internet par fibre pour tous)



**Carte Connexion Matawinie**  
[www.connexionmatawinie.org](http://www.connexionmatawinie.org)

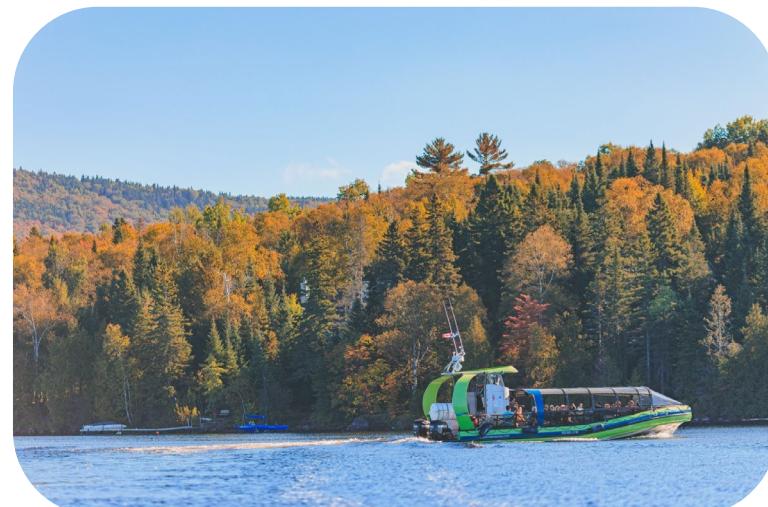




# BUDGET 2026

## Sommaire des décisions

- › Bonification du soutien monétaire à la chambre de commerce de Saint-Donat ainsi qu'à l'Arche du Nord
- › Construction du centre du réemploi (écocentre)
- › Maintien du soutien aux initiatives de création de logements abordables (accompagnement, crédit de taxes, programme de supplément au loyer, etc.)
- › Maintien de la Croisière du Lac Archambault





# BUDGET 2026 [Les revenus]

REVENUS	2026	2025
Fonctionnement		
Taxes sur la valeur foncière et sur une autre base	22 224 959	20 513 384
Gouvernement du Québec, du Canada et ses entreprises	287 931	267 608
Organismes communautaires	13 961	16 181
Autres services rendus	500 133	535 909
Imposition de droits	1 805 050	1 710 000
Amendes et pénalités	75 500	55 000
Autres revenus (incluant intérêts) et autres contributions	225 371	190 077
Subventions gouvernementales	593 105	1 225 330
Affectations	648 000	360 000
<b>TOTAL</b>	<b>26 374 010</b>	<b>24 873 489</b>



# BUDGET 2026 [Les dépenses]

DÉPENSES	2026	2025
Fonctionnement		
Conseil municipal	445 923	430 880
Gestion financière et administrative	3 722 580	3 519 532
Police, sécurité publique et civile	3 203 263	2 906 063
Sécurité incendie	1 590 000	1 488 498
Voirie municipale et transport	3 924 287	3 759 619
Hygiène du milieu - aqueduc et égout	843 144	872 590
Déchets domestiques, écocentre et environnement	2 700 089	2 607 242
Développement social	256 121	183 129
Aménagement, urbanisme et zonage	739 670	696 530
Développement économique et tourisme	695 559	684 475
Loisirs, culture, parcs et plateaux sportifs	3 234 988	3 029 059
Intérêts sur dette à long terme	1 197 035	1 171 979
Autres frais de financement	157 468	168 300
Autres activités financières et affectations		
Remboursement de la dette à long terme	3 395 943	3 102 987
Réserves financières et fonds réservés	267 940	252 606
<b>TOTAL</b>	<b>26 374 010</b>	<b>24 873 489</b>



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028

## Sommaire des décisions

Projets	Année 2026	Année 2027	Année 2028	Total sur 3 ans	Mode de financement	Subventions à confirmer	Commentaires
Nouvelle usine de traitement d'eau potable	500 000 \$	6 500 000 \$	7 000 000 \$	14 000 000 \$	Règlement d'emprunt de secteur et PRIMEAU	11 200 000 \$	Aide financière pour les plans et devis confirmée
Réfection complète de la rue Aubin et son effluent		3 430 000 \$	380 000 \$	3 810 000 \$	Règlement d'emprunt de secteur et PRIMEAU	2 857 500 \$	
Construction d'un gymnase (en partenariat avec le centre de service scolaire).	3 600 000 \$	4 500 000 \$	900 000 \$	9 000 000 \$	Règlement d'emprunt		Gymnase accessible à la population en dehors des heures de classe.
Projet de 14,3 M\$							
Réfection de chemins, de ponceaux et de trottoirs	650 000 \$	550 000 \$		1 200 000 \$	Règlement d'emprunt		
Remplacement de la station de pompage d'eaux usées Desrochers	75 000 \$	925 000 \$		1 000 000 \$	Règlement emprunt et PRIMEAU Volet 1.2	750 000 \$	



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028

## Sommaire des décisions

Projets	Année 2026	Année 2027	Année 2028	Total sur 3 ans	Mode de financement	Subventions à confirmer	Commentaires
Dépôt à neiges usées	75 000 \$	600 000 \$		675 000 \$	Règlement d'emprunt		
Centre de réemploi (écocentre)	387 000 \$			387 000 \$	Règlement d'emprunt et Recyc- Québec	270 000 \$	
Lampadaire centre ville	116 000 \$			116 000 \$	Fond de roulement ou fond dédié		
Réfection complète d'une section de la rue Domaine R-Lavoie et Passage du Tennis	300 000 \$	400 000 \$	70 000 \$	770 000 \$	Règlement de secteur, PRIMEAU, TECQ	400 000 \$	
Restauration de certaines rampes de mise à l'eau	35 000 \$	35 000 \$		70 000 \$	Fonds de parcs ou excès de fonctionnement		Lacs Provost, Croche et Sylvère
Remplacement de 2 unités de ventilation à l'hôtel de ville	235 000 \$			235 000 \$	Règlement d'emprunt		
Aménagement et agrandissement des stationnements à vocation récréotouristique	200 000 \$	250 000 \$		450 000 \$	Règlement d'emprunt et fonds de parcs. PAFIRSPA	50 000 \$	



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028

## Sommaire des décisions

Projets	Année 2026	Année 2027	Année 2028	Total sur 3 ans	Mode de financement	Subventions à confirmer	Commentaires
Remplacement de petits véhicules et de camionnettes	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	300 000 \$	Fonds de roulement		Remplacement véhicules en fin de vie utile
Remplacement de matériel informatique	30 000 \$	30 000 \$	30 000 \$	90 000 \$	Fonds de roulement		Remplacement matériel en fin de vie utile
Aménagement de terrains de volley-ball	35 000 \$			35 000 \$	Fonds de parc/ excédent de fonctionnement non affecté		
Remplacement de véhicules lourds de déneigement	1 000 000 \$	200 000 \$		1 200 000 \$	Règlement d'emprunt		Remplacement véhicules en fin de vie utile
<b>TOTAL</b>	<b>7 338 000 \$</b>	<b>17 520 000 \$</b>	<b>8 480 000 \$</b>	<b>33 338 000 \$</b>		<b>15 527 500 \$</b>	
<b>TOTAL APRÈS SUBVENTIONS</b>				$33 338 000 - 15 527 500 = \boxed{17 810 500 \$}$			

Moyenne par année sur 3 ans

**2026**  
5 936 833,33 \$

**2027**  
5 936 833,33 \$

**2028**  
5 936 833,33 \$





# TAXATION 2026

---

## Séance extraordinaire

15 décembre 2025 à 20 h 00  
Salle Jules-St-Georges



# BUDGET 2026

## Taux de taxes 2026

Taux de taxes	2024	2025	2026
Résidentiel (par 100 \$ d'évaluation)	0,4885	0,4685	0,3326 ( ↘ )
Commercial (par 100 \$ d'évaluation)	0,8000	0,7700	0,6190 ( ↘ )
Fonds de roulement (par 100 \$ d'évaluation)	0,0103	0,009994	0,007504 ( ↘ )
Tarif TP/Infra (unitaire : par logement)	428 \$	398 \$	418 \$ ( ↗ )
Sûreté du Québec (unitaire : par logement)	150 \$	150 \$	150 \$ ( = )
Sûreté du Québec (par 100 \$ d'évaluation)	0,0475	0,0577	0,0454 ( ↘ )
Connexion Matawinie (unitaire : par logement)	17,57 \$	13,61 \$	13,61 \$ ( = )
Gestion matières résiduelles (unitaire : par logement)	331,40 \$	185, 71 \$	228,43 \$ ( ↗ )



# BUDGET 2026

## Compte de taxes 2026

	RÉSIDENTIEL <u>NON DESSERVI</u> (sans aqueduc et égout)	*Compte de taxes annuel
Cas 1 →	2023-2025 : 418 000 \$ 2026-2028: 536 200 \$ } + 118 200 \$	2025 : 3 051,52 \$ 2026 : 3 075,44 \$ } + 23,93 \$
	Aug. rôle : 28,28 %	Aug. taxes : 0.78 %
Cas 2 →	2023-2025 : 648 500 \$ 2026-2028: 782 200 \$ } + 133 700 \$	2025 : 4 287,57 \$ 2026 : 4 085,39 \$ } - 202.18 \$
	Aug. rôle : 20.62 %	Aug. taxes : - 4.72 %
Cas 3 →	2023-2025 : 1 090 200 \$ 2026-2028 : 1 499 600 \$ } + 409 400 \$	2025 : 6 656,19 \$ 2026 : 7 030,65 \$ } + 374,47 \$
	Aug. rôle : 37.55 %	Aug. taxes : 5.63 %
Cas 4 →	2023-2025 : 1 572 700 \$ 2026-2028 : 2 425 400 \$ } + 852 700 \$	2025 : 9 243,59 \$ 2026 : 10 831,50 \$ } + 1 587,90 \$
	Aug. rôle : 54,22 %	Aug. taxes : 17.18%



# BUDGET 2026

## Compte de taxes 2026

Cas 1 →

TERRAIN <u>NON DESSERVI</u> (sans aqueduc et égout)	*Compte de taxes annuel
2023-2025 : 37 000 \$ 2026-2028 : 53 400 \$ } + 15 700 \$  Aug. rôle : 41.64%	2025 : 493,50 \$ 2026 : 586,25 \$ } + 92,76 \$  Aug. taxes : 18.80 %

Cas 1 →

RÉSIDENTIEL <u>DESSERVI</u> (avec aqueduc et égout)	*Compte de taxes annuel
2023-2025 : 244 800 \$ 2026-2028 : 300 800 \$ } + 56 000 \$  Aug. rôle : 22.88 %	2025 : 2 844,23 \$ 2026 : 2 802,79 \$ } - 41,44 \$  Aug. taxes : - 1.46 %

Cas 2 →

TERRAIN <u>NON DESSERVI</u> (sans aqueduc et égout)	*Compte de taxes annuel
2023-2025 : 303 000 \$ 2026-2028 : 414 700 \$ } + 111 700 \$  Aug. rôle : 36.86 %	2025 : 3 181 62 \$ 2026 : 3 306,44 \$ } + 124,82 \$  Aug. taxes : 3.92%



# BUDGET 2026

## Effort fiscal | Comparatifs

\*Note importante : Données des profils financiers édition 2025 du MAMH non disponibles à l'adoption du budget.

Villes	Évaluation immeubles imposables (2024) *	Taux global de taxation uniformisé 2023*	Indice d'effort fiscal *
Saint-Donat	3 154 567 946 \$	0,8085 \$	91
Sainte-Agathe-des-Monts	3 147 880 092 \$	1,0202 \$	127
Notre-Dame-de-la-Merci	609 368 772 \$	0,6332 \$	64
Lac-Beauport	2 187 195 773 \$	0,8744 \$	98
Stoneham-et-Tewkesbury	2 269 968 492 \$	0,6786 \$	76
Lavaltrie	2 672 772 600 \$	0,8637 \$	107
Sainte-Adèle	3 768 285 000 \$	0,8566 \$	106
Bromont	5 045 672 500\$	0,7233 \$	90
Magog	8 136 549 712 \$	0,7908 \$	97
Sutton	2 416 019 749 \$	0,7082 \$	80
Saint-Raymond	2 037 985 300 \$	0,8733 \$	108
Val-David	1 346 353 600 \$	0,8388 \$	94
Saint-Adolphe-d'Howard	2 141 794 304 \$	0,8313 \$	93
La Malbaie	1 250 541 787 \$	1,5088 \$	170
Morin-Heights	2 118 963 288 \$	0,6087 \$	68

\* Selon les données financières les plus récentes du MAMH (Édition 2024).



# BUDGET 2026

## Effort fiscal | Comparatifs

### Évolution des médianes :

Taux global de taxation uniformisé Saint-Donat\* : 0,8085 \$

Tableau 7 : Taux global de taxation uniformisé par 100 \$ d'évaluation (en \$)

Classe de population	2019	2020	2021	2022	2023
0 à 1 999 habitants	1,0971	1,0914	1,0709	1,0483	0,9880
2 000 à 9 999 habitants	1,0461	1,0532	1,0306	0,9876	0,8892
10 000 à 24 999 habitants	1,0926	1,0737	1,0598	0,9828	0,8064
25 000 à 99 999 habitants	1,0646	1,0688	1,0393	0,9681	0,8161
100 000 habitants et plus	1,1702	1,1621	1,1362	1,0757	0,8707

Charges nettes par 100 \$ de RFU Saint-Donat \* : 0,99 \$

Tableau 8 : Charges nettes par 100 \$ de RFU (en \$)

Classe de population	2019	2020	2021	2022	2023
0 à 1 999 habitants	1,70	1,62	1,65	1,67	1,60
2 000 à 9 999 habitants	1,45	1,38	1,41	1,41	1,23
10 000 à 24 999 habitants	1,49	1,37	1,40	1,40	1,13
25 000 à 99 999 habitants	1,62	1,61	1,53	1,51	1,32
100 000 habitants et plus	2,07	2,00	2,00	1,86	1,31

\* Selon les données financières les plus récentes du MAMH (Édition 2024).

Le taux global de taxation (TGT) uniformisé est le taux théorique qu'il serait nécessaire d'imposer si les revenus de taxes municipales provenaient uniquement d'une taxe générale calculée sur la valeur foncière uniformisée des immeubles imposables. Il permet aux municipalités de se comparer entre elles.

Source : MAMH.



JOYEUSES  
FÊTES

