



BUDGET 2025

SÉANCE EXTRAORDINAIRE

3 DÉCEMBRE 2024

19 H 30 SALLE JULES-ST-GEORGES



BUDGET 2025

Considérants à la prise de décision du Conseil

- **Inflation de retour au pourcentage d'avant la pandémie**
- **Taux d'intérêt** : en baisse bien que plus élevés qu'avant la pandémie
- **Marché immobilier**
 - Transactions en baisse, mais prix de vente moyen en hausse
 - Nouveaux revenus de taxes provenant du pic de construction (2022)
- **Nouveau schéma régional en couverture des risques incendie et 1^{re} convention collective des pompiers** : nouveaux investissements obligatoires au Service incendie
- **Augmentation de 14,7 % de services de la Sûreté du Québec**
- **Poursuite des investissements dans le maintien de nos infrastructures**
- **Consolidation/optimisation des services**
- **Objectif** : baisse du taux de taxes foncières 2025 (stabilisation des dépenses, accroître les nouveaux revenus)



BUDGET 2025

Sommaire des décisions

- Poursuite du projet de construction d'une nouvelle usine de production et de distribution d'eau potable (plans et devis en cours)
- Soutien à la construction de la 2^e phase des *Résidences du Parc naturel habité* par l'ajout de 29 logements pour aînés (construction en cours)
- Soutien à la construction d'un nouveau CPE de près de 100 places (construction en cours)
- Partenariat avec le Centre de services scolaire des Laurentides pour la construction d'un gymnase sur les terrains de l'école secondaire
- Nouvelles infrastructures sportives extérieures : parc de planches à roulettes, dekhockey, volley-ball de plage
- Garde interne à la caserne des pompiers : 7j/7



BUDGET 2025

Sommaire des décisions

- Soutien aux initiatives de création de logements abordables (accompagnement, crédit de taxes, programme de supplément au loyer, etc.)
- Poursuite des investissements dans la réfection des réseaux d'aqueduc et d'égout (infrastructures vieillissantes : rue Aubin, poste de pompage Desrochers, etc.)
- Poursuite des remplacements de ponceaux de chemins municipaux pour augmenter leur dimension (pour faire face aux changements climatiques)
- Acquisition d'un camion vacuum pour réduire les coûts de service en externe et améliorer l'entretien de nos réseaux (aqueduc et égout), fossés, ponceaux et nettoyage des bassins de sédimentation (contrôle sédiments vers les milieux sensibles)
- Réfection du sentier du mont Sourire
- Création d'un parc à chiens



BUDGET 2025

Sommaire des décisions

- **Matières résiduelles** : Nouveau contrat de collecte porte à porte pour 5 ans (réduction substantielle des coûts)
- **Matières résiduelles** : Nouveau service de collecte en chargement avant pour les conteneurs (réduction des coûts et des risques d'accidents de travail)
- **Écocentre** : Nouveau contrat de collecte des conteneurs pour 5 ans (réduction importante des coûts annuels)
- **Poursuite du soutien à Connexion Matawinie** pour finaliser les branchements (notamment sur les chemins privés)
- **Remise en place du transport en commun** entre Saint-Donat et Sainte-Agathe (entente avec *Transport adapté et collectif des Laurentides* et mise en service février 2025)

Carte Connexion Matawinie
www.connexionmatawinie.org





BUDGET 2025

REVENUS	2025	2024
Fonctionnement		
Taxes sur la valeur foncière et sur une autre base	20 513 384 \$	21 017 284 \$
Gouvernements du Québec, du Canada et ses entreprises	267 608 \$	260 883 \$
Organismes communautaires	16 181 \$	14 982 \$
Autres services rendus	535 909 \$	465 078 \$
Imposition de droits	1 710 000 \$	1 716 150 \$
Amendes et pénalités	55 000 \$	73 000 \$
Autres revenus (incluant intérêts) et autres contributions	190 077 \$	275 358 \$
Subventions gouvernementales	1 225 330 \$	1 093 706 \$
Affectations	360 000 \$	81 500 \$
TOTAL	24 873 489 \$	24 997 941 \$



BUDGET 2025

DÉPENSES	2025	2024
Fonctionnement		
Conseil municipal	430 880 \$	423 783 \$
Gestion financière et administrative	3 519 532 \$	3 503 721 \$
Police, sécurité publique et civile	2 906 063 \$	2 627 533 \$
Sécurité incendie	1 488 498 \$	1 225 830 \$
Voirie municipale et transport	3 759 619 \$	3 529 640 \$
Hygiène du milieu - aqueduc et égout	872 590 \$	850 569 \$
Déchets domestiques, écocentre et environnement	2 607 242 \$	3 539 519 \$
Développement social	183 129 \$	0 \$
Aménagement, urbanisme et zonage	696 530 \$	661 849 \$
Développement économique et tourisme	684 475 \$	796 522 \$
Loisirs et culture	3 029 059 \$	2 991 714 \$
Intérêts sur dette à long terme	1 171 979 \$	1 132 061 \$
Autres frais de financement	168 300 \$	162 102 \$
Autres activités financières et affectations		
Remboursement de la dette à long terme	3 102 987 \$	3 300 315 \$
Réserves financières et fonds réservés	252 606 \$	252 783 \$
TOTAL	24 873 489 \$	24 997 941 \$



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2025-2026-2027

Projets	Année 2025	Année 2026	Année 2027	Total sur 3 ans	Mode de financement	Subventions à confirmer	Commentaires
Nouvelle usine de traitement d'eau potable	500 000 \$	6 500 000 \$	7 000 000 \$	14 000 000 \$	Règlement d'emprunt de secteur (20%) et PRIMEAU (80%)	11 200 000 \$	Aide financière pour les plans et devis confirmée
Réfection complète de la rue Aubin et son effluent	3 430 000 \$	380 000 \$		3 810 000 \$	Règlement d'emprunt de secteur (25%) et PRIMEAU (75%)	2 857 500 \$	
Appui financier construction nouveau CPE	300 000 \$			300 000 \$	Règlement d'emprunt		Versé en 2024 : 1 200 000\$ En retour de l'aide : cession des immeubles 5623900 et 5623894, valeur éval. Mun. : 565 000 \$ + aménagement d'un stationnement pour parc des Pionniers, secteur St-Michel. Ouverture février 2025
Réaménagement du parc de planches à roulettes incluant réseau pluvial du parc	400 000 \$			400 000 \$	Règlement d'emprunt, FFR2	142 286 \$	1 ^{re} phase réalisée en 2024. Ouverture été 2025
Construction d'un gymnase (en partenariat avec le centre de service scolaire). Projet de 14,3 M\$	3 600 000 \$	4 500 000 \$	900 000 \$	9 000 000 \$	Règlement d'emprunt		Gymnase accessible à la population en dehors des heures de classe.
Réfection de chemins, de ponceaux et de trottoirs	1 800 000 \$	650 000 \$	550 000 \$	3 000 000 \$	Règlement d'emprunt, PAVL	1 400 000 \$	
Remplacement de la station de pompage d'eaux usées Desrochers	75 000 \$	925 000 \$		1 000 000 \$	Règlement emprunt, TECQ, PRIMEAU v1.2	750 000 \$	
Réfection complète d'une section du chemin de la Montagne	765 000 \$	85 000 \$		850 000 \$	Règlement de secteur, PRIMEAU, TECQ	500 000 \$	



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2025-2026-2027

Projets	Année 2025	Année 2026	Année 2027	Total sur 3 ans	Mode de financement	Subventions à confirmer	Commentaires
Réfection complète d'une section de la rue Domaine-R-Lavoie	70 000 \$	630 000 \$	70 000 \$	770 000 \$	Règlement de secteur, PRIMEAU, TECQ	400 000 \$	
Restauration de certaines rampes de mise à l'eau	35 000 \$	35 000 \$		70 000 \$	Fonds de parcs ou excédent de fonctionnement	75 000 \$	Lacs Croche, Sylvère, Provost
Contribution phase 2 des <i>Résidences du Parc naturel habité</i>	500 000 \$			500 000 \$	Règlement d'emprunt, PRQ	250 000 \$	Contribution municipale (50 %) au PRQ
Acquisition d'un camion vacuum	800 000 \$			800 000 \$	Règlement d'emprunt		Élimination des services annuels privés après acquisition (plus de 100 000 \$ par année)
Remplacement de 2 unités de ventilation de l'hôtel de ville	65 000 \$	65 000 \$		130 000 \$	Fonds de roulement		
Aménagement et agrandissement des stationnements à vocation récréotouristique	250 000 \$	250 000 \$		500 000 \$	Règlement emprunt, fonds de parc, PARIT (50 %)	250 000 \$	
Remplacement de petits véhicules et de camionnettes	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	300 000 \$	Fonds de roulement		Remplacement véhicules en fin de vie utile



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2025-2026-2027

Projets	Année 2025	Année 2026	Année 2027	Total sur 3 ans	Mode de financement	Subventions à confirmer	Commentaires
Acquisition d'une camionnette électrique multifonction pour l'entretien des parcs au village	55 000 \$			55 000 \$	Excédent affecté aux initiatives environnementales		
Remplacement de matériel informatique	30 000 \$	30 000 \$	30 000 \$	90 000 \$	Fonds de roulement		Remplacement matériel en fin de vie utile
Remplacement d'un serveur informatique	21 500 \$			21 500 \$	Fonds de roulement		Remplacement matériel en fin de vie utile
Réaménagement sentier mont Sourire	30 000 \$			30 000 \$	Fonds de parc		Sentier et stationnement
Aménagement d'un parc à chiens	30 000 \$			30 000 \$	Fonds de parc		Secteur sentier des Étangs
Entretien bâtiment parc des pionniers secteur école de voile	40 000 \$			40 000 \$	Excédent de fonctionnement non affecté		
Aménagement de terrains de volley-ball	35 000 \$			35 000 \$	Fonds de parc/ excédent de fonctionnement non affecté		
Surfaceuse brise-glace	15 000 \$			15 000 \$	Fonds de roulement		Appareil d'entretien de sentiers de ski de fond
Remplacement de véhicules lourds de déneigement	500 000 \$	500 000 \$		1 000 000 \$	Règlement d'emprunt		Remplacement véhicules en fin de vie utile
TOTAL	13 446 500 \$	14 650 000 \$	8 650 000 \$	36 746 500 \$		17 824 786 \$	
	Total après subventions			18 921 714 \$			



ST DONAT

PARC NATUREL HABITÉ

150
1874 • 2024



TAXATION 2025

SÉANCE EXTRAORDINAIRE

3 DÉCEMBRE 2024

19H45 SALLE JULES-ST-GEORGES



BUDGET 2025

Taux de taxes 2025

Taux de taxes	2023	2024	2025
Résidentiel (par 100 \$ d'évaluation)	0,4885	0,4885	0,4685 (↘)
Commercial (par 100 \$ d'évaluation)	0,8000	0,8000	0,7700 (↘)
Fonds de roulement (par 100 \$ d'évaluation)	0,0125	0,0103	0,009994 (↘)
Tarif TP/Infra (unitaire : par logement)	428 \$	428 \$	398 \$ (↘)
Sûreté du Québec (unitaire : par logement)	150 \$	150 \$	150 \$ (=)
Sûreté du Québec (par 100 \$ d'évaluation)	0,0431	0,0476	0,057756 (↗)
Connexion Matawinie (unitaire : par logement)	0 \$	17,57 \$	13,61 \$ (↘)
Gestion matières résiduelles (unitaire : par logement)	276 \$	331,40 \$	185,71 \$ (↘)



BUDGET 2025

Compte de taxes 2025

Type de propriétés	Compte de taxes (incluant l'augmentation de la SQ)	Augmentations sur lesquelles la Municipalité n'a pas le contrôle
Résidentiel d'une valeur de 400 000 \$ <u>non desservi</u> (sans aqueduc et égout)	Baisse totale de 220 \$ - 6,92 %	SQ : + 40,82 \$
Résidentiel d'une valeur de 1 000 000 \$ <u>non desservi</u> (sans aqueduc et égout)	Baisse totale de 280 \$ - 4,34 %	SQ : + 102,05 \$
Résidentiel d'une valeur de 300 000 \$ <u>desservi</u> (aqueduc et égout)	Baisse totale de 188 \$ - 5,62 % Incluant +32 \$ pour la réfection des réseaux et des installations de traitement d'eau potable et d'eaux usées	SQ : + 30,62 \$



BUDGET 2025

Effort fiscal - Comparatifs

Note importante : Données des profils financiers édition 2024 du MAMH non disponibles à l'adoption du budget

Villes	Évaluation immeubles imposables (2023) *	Taux global de taxation uniformisé 2022*	Indice d'effort fiscal *
Saint-Donat	2 426 600 308 \$	0,7531 \$	76
Sainte-Agathe-des-Monts	2 847 301 711 \$	1,1996 \$	122
Notre-Dame-de-la-Merci	490 462 954 \$	0,6978 \$	67
Lac-Beauport	1 797 567 546 \$	0,9262 \$	94
Stoneham-et-Tewkesbury	1 911 263 523 \$	0,7455 \$	75
Lavaltrie	2 312 296 036 \$	1,0254 \$	104
Sainte-Adèle	3 255 631 721 \$	1,0883 \$	111
Bromont	3 974 246 178 \$	0,9008 \$	92
Magog	6 033 186 490 \$	0,9122 \$	94
Sutton	1 689 406 049 \$	0,6511 \$	66
Saint-Raymond	1 787 813 957 \$	0,9643 \$	98
Val-David	1 182 238 073 \$	1,0585 \$	107
Saint-Adolphe-d'Howard	1 646 763 810 \$	0,9490 \$	96
La Malbaie	1 057 459 918 \$	1,5601 \$	158
Morin-Heights	1 555 637 599 \$	0,7850 \$	79

Le taux global de taxation (TGT) uniformisé est le taux théorique qu'il serait nécessaire d'imposer si les revenus de taxes municipales provenaient uniquement d'une taxe générale calculée sur la valeur foncière uniformisée des immeubles imposables. Il permet aux municipalités de se comparer entre elles. Source : MAMH.

Évolution des médianes :

Taux global de taxation uniformisé par 100 \$ d'évaluation (en \$)

Classe de population	2018	2019	2020	2021	2022
0 à 1 999 habitants	1,0888	1,0971	1,0914	1,0709	1,0483
2 000 à 9 999 habitants	1,0357	1,0461	1,0532	1,0306	0,9876
10 000 à 24 999 habitants	1,1005	1,0926	1,0737	1,0598	0,9828
25 000 à 99 999 habitants	1,0666	1,0646	1,0688	1,0393	0,9681
100 000 habitants et plus	1,1562	1,1702	1,1621	1,1362	1,0757

Charges nettes par 100 \$ de RFU (en \$)

Classe de population	2018	2019	2020	2021	2022
0 à 1 999 habitants	1,63	1,70	1,62	1,65	1,67
2 000 à 9 999 habitants	1,39	1,45	1,38	1,41	1,41
10 000 à 24 999 habitants	1,53	1,49	1,37	1,40	1,40
25 000 à 99 999 habitants	1,57	1,62	1,61	1,53	1,51
100 000 habitants et plus	2,01	2,07	2,00	2,00	1,86

Charges nettes par 100 \$ de RFU Saint-Donat * : **1,10 \$**

* selon données financières les plus récentes du MAMH (édition 2023)

JOYEUSES
FÊTES

