

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DONAT

Règlement numéro 21-1108

Modifiant le *Règlement numéro 15-923 relatif au plan d'urbanisme et de développement durable* de la Municipalité de Saint-Donat, au niveau des circonscriptions des affectations du sol récréative (REC-4) et industrielle (IB) situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

Attendu la modification du *Schéma d'aménagement et de développement révisé* par le *Règlement numéro 213-2020* de la MRC de Matawinie suivant une demande pour inclure un lot dans l'affectation industrielle existante ;

Attendu que la Municipalité souhaite modifier son *Règlement de zonage* ;

Attendu que la Municipalité doit procéder au préalable à la création et à la modification de certaines grandes affectations du sol afin de s'assurer de la concordance entre le *Schéma d'aménagement et de développement révisé*, le *Plan d'urbanisme* et le *Règlement de zonage* ;

Attendu qu'un avis de motion du présent règlement a été donné conformément à la Loi lors de la séance du 16 août 2021 ;

Attendu que le projet du présent règlement a été adopté à la séance du 16 août 2021 ;

Attendu qu'en vertu des dispositions des articles 124 à 127 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap. A-19.1)*, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation le 13 septembre 2021, au cours de laquelle le projet de règlement sera présenté et discuté avec la population ;

À ces faits, il est proposé par Marie-Josée Dupuis et résolu à l'unanimité des conseillers que le conseil municipal décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le *Règlement numéro 15-923 relatif au plan d'urbanisme et de développement durable* de la Municipalité de Saint-Donat est modifié comme suit :

La propriété foncière portant le numéro de lot 5 624 740 du cadastre du Québec, est exclue de l'affectation REC-4 (récréative) pour être incluse dans l'affectation industrielle (IB) existante de la carte 11 du *Règlement numéro 15-923*.

ARTICLE 3

Une carte est jointe en annexe 3.1 du présent règlement afin de représenter schématiquement avec des repères visuels le résultat des modifications à apporter au niveau des circonscriptions des affectations REC-4 (récréative) et IB (industrielle) à la carte 11 du Règlement numéro 15-923.

ARTICLE 4

L'affectation industrielle existante (IB) sera renommée (IB-1) à la carte 11 du Règlement numéro 15-923.

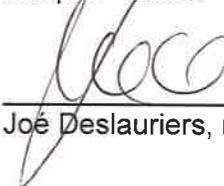
ARTICLE 5

Les annexes font partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 6

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

Adopté à la séance du 13 septembre 2021


Joë Deslauriers, maire


Matthieu Renaud
Directeur général

Certificat (art. 446 du Code municipal)

- Avis de motion : 16 août 2021
- Adoption du projet : 16 août 2021
- Transmission à la MRC : 18 août 2021
- Avis public séance de consultation : 20 août 2021
- Séance de consultation : 13 septembre 2021
- Adoption finale : 13 septembre 2021
- Transmission à la MRC : 17 septembre 2021
- Avis de conformité de la MRC : 15 octobre 2021
- **Entrée en vigueur : 28 octobre 2021**
- Avis public- affichage : 28 octobre 2021