

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DONAT**

RÈGLEMENT NUMÉRO 19-1021

Modifiant les cartes 10 et 11 du *Règlement numéro 15-923 relatif au plan d'urbanisme et de développement durable de la Municipalité de Saint-Donat*, afin d'assurer la concordance du périmètre d'urbanisation avec le schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) adopté et en vigueur depuis 2018

Attendu que la Municipalité a adopté son plan d'urbanisme le 22 novembre 2016 sous le numéro 15-923 en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que la MRC de Matawinie a délivré son certificat de conformité le 9 janvier 2017;

Attendu que la Municipalité souhaite assurer la concordance entre les limites des périmètres urbains identifiés au SADR et dans son plan d'urbanisme;

Attendu que la concordance du périmètre urbain représenté au plan d'urbanisme permettra d'assurer le développement futur du noyau villageois et répondre à plusieurs demandes de modifications réglementaires;

Attendu qu'un avis de motion du présent Règlement et le projet de Règlement ont été donnés conformément à la Loi lors de la séance du 21 janvier 2019;

Attendu qu'en vertu des dispositions des articles 124 à 127 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap. A-19.1)*, le conseil municipal a tenu une assemblée publique de consultation le 11 février 2019, au cours de laquelle le projet a été présenté et discuté avec la population;

À ces faits, il est proposé par Gilbert Cardinal et résolu à l'unanimité des conseillers que le *Règlement numéro 19-1021* soit adopté et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

La carte 10 du *Règlement numéro 15-923 relatif au plan d'urbanisme et de développement durable*, délimitant le périmètre urbain et représentant les grandes affectations du sol à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et la carte 11 représentant les grandes affectations du sol à l'extérieur du périmètre d'urbanisation sont modifiées et remplacées par de nouvelles, le tout tel que représentées aux annexes 1 et 2 du présent Règlement.

ARTICLE 3

Le tableau 1 de l'article 3 du présent Règlement décrit l'ensemble des lots du cadastre rénové faisant à présent partie du périmètre urbain et les grandes affectations du sol qui y sont rattachées, le tout tel qu'illustré à la carte 10 de l'annexe 1 du présent Règlement.



Tableau 1 : Lots étant intégrés au périmètre d'urbanisation et leurs affectations du sol

Lots faisant à présent partie du périmètre d'urbanisation (cadastre rénové)	Grandes affectations du sol
5 624 492 5 624 493 5 624 732 5 624 085 5 624 094 5 624 095 5 624 097 5 624 098 5 624 099 5 624 101 5 624 102 5 624 104 5 624 105 5 624 106 5 624 107 5 624 109 5 624 110 5 624 111 5 624 117 5 624 119 5 624 275 5 624 282 5 624 283 5 624 284 5 624 285 5 624 286 5 624 287 5 624 288 5 624 292 5 624 293 5 624 294 5 624 295 5 624 296 5 624 297 5 624 298 5 624 299 5 624 300 5 624 301 5 624 302 5 624 303 5 624 304 5 624 305 5 624 306 5 624 307 5 624 309 5 624 310 5 624 311 5 624 312 5 624 313 5 624 314 5 624 315 5 624 316 5 624 317 5 624 318 5 624 319	BD = habitation basse densité



5 624 320	
5 624 321	
5 624 322	
5 624 323	
5 624 324	
5 624 325	
5 624 326	
5 624 327	
5 624 328	
5 624 329	
5 624 330	
5 624 331	
5 624 332	
5 624 333	
5 624 334	
5 624 335	
5 624 336	
5 624 337	
5 624 338	
5 624 339	
5 624 340	
5 624 341	
5 624 342	
5 624 343	
5 624 344	
5 624 345	
5 624 346	
5 624 347	
5 624 348	
5 624 349	
5 624 350	
5 624 351	
5 624 352	
5 624 353	
5 624 354	
5 624 355	
5 624 356	
5 624 358	
5 624 359	
5 624 360	
5 624 361	
5 624 362	
5 624 363	
5 624 364	
5 624 365	
5 624 366	
5 624 367	
5 624 368	
5 624 369	
5 624 370	
5 624 371	
5 624 372	
5 624 375	
5 624 377	
5 624 378	
5 624 379	
5 624 380	
5 624 381	
5 624 382	
5 624 383	
5 624 384	
5 624 385	



5 624 386	
5 624 387	
5 624 388	
5 624 389	
5 624 390	
5 624 391	
5 624 392	
5 624 393	
5 624 394	
5 624 395	
5 624 396	
5 624 398	
5 624 399	
5 624 400	
5 624 401	
5 624 402	
5 624 404	
5 624 405	
5 624 456	
5 624 457	
5 624 472	
5 624 473	
5 624 474	
5 624 475	
5 624 486	
5 624 487	
5 624 488	
5 624 489	
5 624 490	
5 624 491	
5 624 495	
5 624 498	
5 624 499	
5 624 575	
5 624 577	
5 624 578	
5 624 579	
5 624 580	
5 624 581	
5 624 582	
5 624 583	
5 624 584	
5 624 585	
5 624 586	
5 624 587	
5 624 588	
5 624 589	
5 624 590	
5 624 593	
5 624 601	
5 624 602	
5 624 607	
5 624 697	
5 624 733	
5 624 103	
5 624 376	
5 624 481	
5 624 482	
5 624 483	
5 624 484	
5 625 630	
5 625 631	



<p>5 625 638 5 625 639 5 625 641 5 625 642 5 625 643 5 625 644 5 625 645 5 625 708 5 625 709 5 625 775 5 625 829 5 625 835 5 625 836 5 625 849 5 625 990 5 625 992 5 625 635 5 625 636 5 625 637 5 989 370 5 989 373 6 022 325 6 022 333 Partie du lot 5 624 403 Partie du lot 5 625 632 Partie du lot 5 625 855</p>	
<p>5 623 179 5 623 180 5 623 181 5 623 182 5 623 223 5 623 225 5 623 272 5 623 281 5 623 339 5 623 581 5 623 587 5 623 631 5 623 633 5 623 635 5 623 679 5 623 681 5 623 685 5 623 686 5 623 687 5 623 716 5 623 717 5 623 718 5 623 909 5 623 942 5 623 955 5 623 956 5 623 957 5 623 958 5 623 964 5 623 965 5 623 966 5 623 967 5 623 968 5 623 981 5 623 337 5 624 065</p>	<p>BD-MD Habitation basse densité Habitation moyenne densité</p>



5 624 093 5 624 096 5 624 100 5 625 659 Partie du lot 5 623 280 Partie du lot 5 623 630	
5 623 047 5 623 051 5 623 052 5 623 053 5 623 058 5 623 060 5 623 082	BD-MD-HD Habitation basse densité Habitation moyenne densité Habitation haute densité
5 623 823 5 623 862 5 624 357 Partie du lot 5 624 445 5 624 455 5 624 470 5 624 471 5 624 510 5 624 511 5 624 513 5 624 519 5 624 520 5 624 523 5 624 524 5 624 527 Partie du lot 5 624 531 Partie du lot 5 624 536 5 989 349 5 989 374	CA Commerce artériel
Partie du lot 5 624 403 Partie du lot 5 624 445 Partie du lot 5 625 632 Partie du lot 5 625 855 6 022 338	IA Industrielle de type « A »
Partie du lot 5 623 098	PA Publique de type « A »
5 624 521 5 623 941 5 623 940	PB Publique de type « B »
5 624 526 5 625 694 Partie du lot 5 624 611	PC Publique de type « C »
5 624017 5 623 952 5 623 950 5 625 937 5 623 959 5 626 101 5 623 959 5 626 101 5 623 674 5 623 677 5 623 713 5 626 100 5 625 772	PA – PB Publique de type « A » Publique de type « C »



ARTICLE 4

La carte 10 du *Règlement numéro 15-923 relatif au plan d'urbanisme et de développement durable* est modifiée par la suppression des affectations REC-10, REC-11 et REC-12, le tout tel qu'illustré sur la carte de l'annexe 1.

ARTICLE 5

Le tableau 5 de l'article 7.2.1 du *Règlement numéro 15-923 relatif au plan d'urbanisme et de développement durable* relatif à la description des affectations situées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation est modifié par la suppression des trois dernières lignes relatives aux affectations REC-10, REC-11 et REC-12.

ARTICLE 6

Le tableau 2 de l'article 6 du présent Règlement décrit l'ensemble des lots du cadastre rénové étant retirés du périmètre urbain et les grandes affectations du sol qui y sont rattachées, le tout tel qu'illustré aux cartes 10 et 11 des annexes 1 et 2 du présent Règlement.

Tableau 2 : Lots étant retirés du périmètre d'urbanisation et leurs affectations du sol

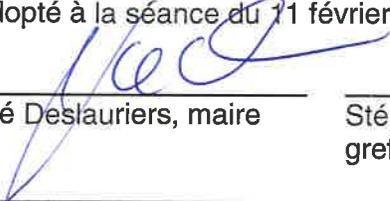
Lots étant à présent retirés du périmètre d'urbanisation (cadastre rénové)	Grandes affectations du sol
Partie du lot 5 623 580 Partie du lot 5 523 678 Partie du lot 5 623 098 Partie du lot 5 623 505 Partie du lot 5 623 630 Partie du lot 5 623 836 Partie du lot 5 624 417 Partie du lot 5 625 753 Partie du lot 6 191 270	REC-5 Récréative de type « 5 »
5 624 746 5 624 500 5 624 611 5 624 744 5 624 745	REC-4 Récréative de type « 4 »
5 623 043 5 623 044 5 623 045 5 623 046 5 623 048 5 623 049 5 623 080	HDB-7 Résidentielle de basse densité de type « 7 »
5 623 183 5 623 228 5 623 275 5 623 229	HDB-5 Résidentielle de basse densité de type « 5 »



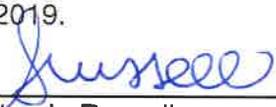
ARTICLE 7

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance du 11 février 2019.



Joé Deslauriers, maire

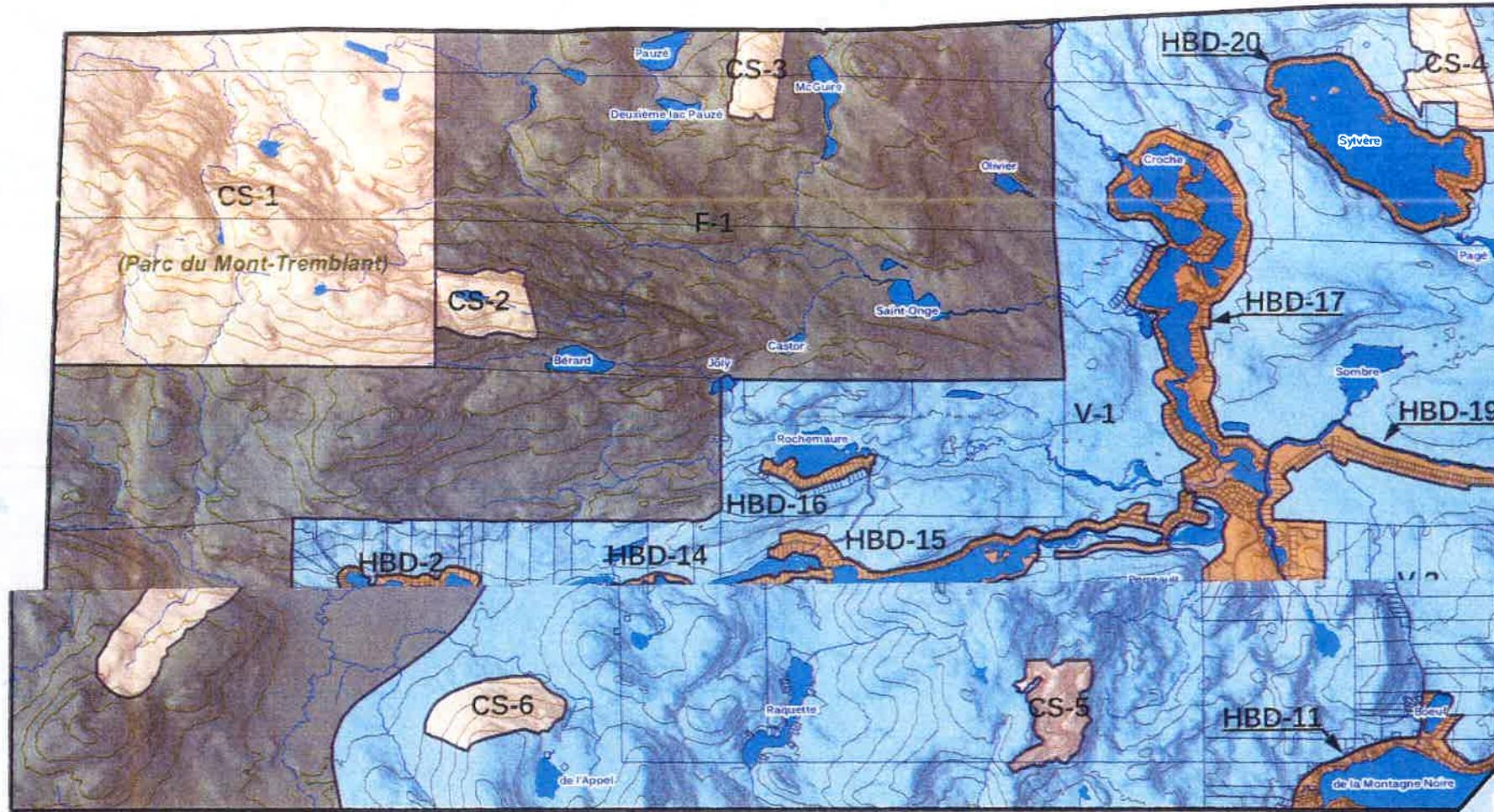


Stéphanie Russell
greffière adjointe

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion : 21 janvier 2019
Adoption du projet de règlement : 21 janvier 2019
Assemblée publique de consultation : 11 février 2019
Adoption du 2^e projet de règlement : 11 février 2019
Adoption du règlement : 11 février 2019
Certificat de conformité de la MRC : 13 février 2019
Entrée en vigueur : 13 février 2019





Annexe 2 : Carte 11 du plan d'urbanisme (règlement 15-923) – Les grandes affectations du sol à l'extérieur du périmètre urbain

© Municipalité de Saint-Donat

Plan d'urbanisme
règlement numéro 15-923

Carte 11

Les grandes affectations
du sol à l'extérieur du
périmètre d'urbanisation



Légende

- Limite de la municipalité
- Cadastre
- Courbes maîtresses

Réseau hydrographique

- Cours d'eau
- Plan d'eau



XX - 00
↑ ↑
Type numéro
d'affectation d'affectation



Affectations

- CS : Conservation
- F : Forestière
- HBD : Résidentielle de basse densité
- I : Industrielle
- REC : Récréative
- V : Villégiature
- PU : Périmètre d'urbanisation

