



Service de l'urbanisme et de l'environnement
490, rue Principale
Saint-Donat (Québec) J0T 2C0
Tél : (819) 424-2383, poste 235
Télécopieur : (819) 424-5020
Courriel : urbanisme@saint-donat.ca

DÉPÔT D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

FORMULAIRE DE DEMANDE

PROPRIÉTAIRE			
<i>Si le demandeur n'est pas le propriétaire de l'immeuble, la partie procuration doit être remplie.</i>			
<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M.	Nom et prénom		
Nom de la compagnie (le cas échéant)			
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville		Code Postal
Courriel	N Téléphone () -	N Cellulaire () -	N Travail () -
REQUÉRANT (si différent du propriétaire)			
Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)			
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville		Code Postal
Courriel	N Téléphone () -	N Cellulaire () -	N Travail () -
EMPLACEMENT DES TRAVAUX			
Numéro de lot ou numéro civique (adresse)	Rue		
TYPE DE DEMANDE : <input type="checkbox"/> Résidentielle <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Autre : _____			
PIIA (Section réservée à la ville) <input type="checkbox"/> Secteur en pente et montagneux <input type="checkbox"/> Secteur villageois central <input type="checkbox"/> Secteur villageois en transition <input type="checkbox"/> Entrée sud du périmètre d'urbanisation		<input type="checkbox"/> Maisons mobiles <input type="checkbox"/> Projets intégrés <input type="checkbox"/> Zones de villégiatures environnant les centres de ski Mont-Garceau et La Réserve	Date de réception de la demande
			Zone : _____
ENTREPRENEUR (cocher si auto-construction) <input type="checkbox"/>			
Nom de l'entrepreneur ou de l'entreprise			Numéro RBQ
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville		Code Postal
Courriel	N Téléphone () -	N Cellulaire () -	N Travail () -
DESCRIPTION DES TRAVAUX			
Coût des travaux (matériel et main d'œuvre)	Date prévue pour le début des travaux (approximatif)	Date prévue pour la fin des travaux (approximatif)	
Description sommaire des travaux			
Présence d'eau (milieu humide, ruisseau, rivière, lac, etc.) sur ou à proximité du site à l'étude ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
ENGAGEMENT ET SIGNATURE			
Je, _____, (lettres moulées), déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande du service d'urbanisme. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat d'autorisation.			
Signé le : _____		Signature : _____	
PROCURATION			
Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Municipalité de Saint-Donat pour ma propriété située au : _____ <small>Adresse ou numéro de lot et nom de rue</small>			
Signée le : _____			
Nom du propriétaire en lettres moulées : _____		Signature : _____	



DOCUMENTS À FOURNIR (r. 15-928, article 3.4)

Lotissement pour un projet majeur (création de 5 terrains et plus)

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un plan cadastral à l'échelle d'au plus 1:2 000 qui doit présenter l'état du site faisant l'objet de la demande avant et après les interventions prévues ;
- Un plan à l'échelle d'au plus 1 : 500 qui doit présenter l'architecture de chacune des façades du ou des bâtiments projetés sur le terrain ;
- Un texte incluant les renseignements suivants :
 - Un explicatif du projet.
 - La description des différentes phases de réalisation du projet.
 - Une estimation détaillée des coûts du projet selon les phases de réalisation.
 - Une description de l'usage existant et projeté.
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

Construction d'un nouveau bâtiment principal, rénovation ou agrandissement extérieur d'un bâtiment principal

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un plan de construction ;
- Un plan projet d'implantation effectué par un arpenteur-géomètre avec la coupe transversale, si requise ;
- Un plan du déboisement projeté ;
- L'échantillon de chaque matériau utilisé pour le revêtement extérieur et le type de luminaire utilisé ;
- Des photos de l'existant ;
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

Construction d'un nouveau bâtiment accessoire

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un plan de construction (pour un garage, pavillon jardin, entrepôt, hangar à avion, les plans de construction doivent être signés et scellés par un technologue en architecture ou un architecte) ;
- Un plan projet d'implantation effectué par un arpenteur-géomètre avec la coupe transversale, si requise (à valider auprès d'un inspecteur municipal) ;
- Un plan du déboisement projeté ;
- L'échantillon de chaque matériau utilisé pour le revêtement extérieur et le type de luminaire utilisé ;
- Des photos de l'existant ;
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

Affichage/enseigne permanente ou d'identification de projet : installation, agrandissement, reconstruction, modification et/ou déplacement

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un plan de l'enseigne, réalisé à l'échelle, indiquant :
 - La forme, les dimensions, la superficie et la hauteur de la base et du sommet par rapport au sol, incluant :
 - Le texte et les autres éléments visuels composant l'enseigne tels le dessin, l'image, le logo et les couleurs.
 - Le mode d'éclairage et la fixation de ladite enseigne au bâtiment ou au sol.
 - L'identification de tous ces matériaux.
- Un plan à l'échelle montrant l'endroit, sur le terrain ou sur le bâtiment, où l'enseigne sera installée ;
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

L'aménagement d'une nouvelle aire de stationnement de 10 cases et plus, ou le réaménagement d'une aire de stationnement existante de 10 cases et plus

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un plan cadastral à l'échelle d'au plus 1:2 000 qui doit présenter l'état du site faisant l'objet de la demande avant et après les interventions prévues ;
- Un plan détaillé des niveaux actuels et révisés ainsi qu'une description des techniques utilisées et des procédures de modification pour le réaménagement des niveaux de terrain, le cas échéant ;
- Un plan d'éclairage fait par un spécialiste en la matière ;
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

Démolition d'un bâtiment principal

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un certificat de localisation récent effectué par un arpenteur-géomètre ;
- Des photos du bâtiment à démolir ;
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

Déplacement d'un bâtiment principal

- Le formulaire de demande de PIIA dûment complété ;
- Un plan projet d'implantation effectué par un arpenteur-géomètre ;
- Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.