



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DONAT

Séance extraordinaire des membres du conseil municipal de Saint-Donat tenue au lieu ordinaire des sessions, le **21 novembre 2016** à 19 h 30 à laquelle sont présents et forment quorum sous la présidence du maire Joé Deslauriers, les conseillers Louis Dubois, Luc Drapeau, Marie-Josée Rochon, Michel Lavoie, Geneviève Gilbert et Gilbert Cardinal.

La directrice générale et secrétaire-trésorière Sophie Charpentier est également présente.

Ordre du jour

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption des procès-verbaux** (aucun)
- 4. Finance et trésorerie** (aucun)
- 5. Administration générale** (aucun)
- 6. Urbanisme et Environnement**
 - 6.1 Demande de dérogation mineure (aucune)
 - 6.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (aucune)
 - 6.3 Demande de permis de lotissement (aucun)
 - 6.4 Dépôt du compte rendu de la consultation publique du 8 février 2016 concernant la refonte du plan et des règlements d'urbanisme
 - 6.5 Avis de motion concernant le plan d'urbanisme et de développement durable
 - 6.6 Avis de motion concernant le règlement de zonage
 - 6.7 Avis de motion concernant le règlement de permis et de certificat
 - 6.8 Avis de motion concernant le règlement de construction
 - 6.9 Avis de motion concernant le règlement de lotissement et frais de parc
 - 6.10 Avis de motion concernant le règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)
 - 6.11 Avis de motion concernant le règlement sur les usages conditionnels
 - 6.12 Avis de motion concernant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
 - 6.13 Avis de motion concernant le règlement de dérogation mineure
 - 6.14 Avis de motion pour amender le règlement sur les nuisances
- 7. Loisirs sportifs et culturels** (aucun)
- 8. Travaux publics et Parcs et Bâtiments** (aucun)
- 9. Sécurité incendie et sécurité civile** (aucun)
- 10. Divers** (aucun)
- 11. Période d'information**
- 12. Période de questions**
- 13. Fermeture de la séance**

1. Ouverture de la séance

La directrice générale et secrétaire-trésorière constate et mentionne que l'avis de convocation a été signifié tel que requis par le Code municipal du Québec aux membres du conseil.

2. Adoption de l'ordre du jour

16-11-426 Il est proposé par Gilbert Cardinal et résolu à l'unanimité des conseillers d'adopter l'ordre du jour comme déposé.

3. Adoption des procès-verbaux (aucun)

4. Finances et trésorerie (aucun)

5. Administration générale (aucun)

6. Urbanisme et environnement

6.1 Demande de dérogation mineure (aucune)

6.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration
architecturale (aucun)

6.3 Demande de permis de lotissement

6.4 Dépôt du compte rendu de la consultation publique du 8
février 2016 concernant la refonte du plan et des règlements
d'urbanisme

16-11-427 Attendu la refonte du plan et des règlements d'urbanisme;

Attendu que le processus de refonte exige le dépôt du compte rendu de la consultation publique;

À ces fins, il est proposé par Luc Drapeau et résolu à l'unanimité des conseillers d'accepter le dépôt du compte rendu de la consultation publique du 8 février 2016 concernant la refonte du plan et des règlements d'urbanisme, préparé par le directeur du Service de l'urbanisme, des firmes d'Urba+ et de Sotar.

6.5 Avis de motion concernant le plan d'urbanisme et de
développement durable

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant le plan d'urbanisme et de développement durable.

6.6 Avis de motion concernant le règlement de zonage

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant le zonage.

6.7 Avis de motion concernant le règlement de permis et de
certificat

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant les permis et les certificats.



6.8 Avis de motion concernant le règlement de construction

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant la construction.

6.9 Avis de motion concernant le règlement de lotissement et frais de parc

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant le lotissement et frais de parc.

6.10 Avis de motion concernant le règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant le plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.).

6.11 Avis de motion concernant le règlement sur les usages conditionnels

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant les usages conditionnels.

6.12 Avis de motion concernant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

6.13 Avis de motion concernant le règlement de dérogation mineure

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté concernant les dérogations mineures.

6.14 Avis de motion pour amender le règlement sur les nuisances

Avis de motion est donné par Luc Drapeau à l'effet que lors d'une prochaine séance du conseil municipal, un règlement sera présenté pour modifier le *Règlement sur les nuisances 85-226* concernant les nuisances lumineuses.

- 7. Loisirs sportifs et culturels (aucun)**
- 8. Travaux publics et Parcs et Bâtiments (aucun)**
- 9. Sécurité incendie et sécurité civile (aucun)**
- 10. Divers (aucun)**
- 11. Période d'information (aucun)**
- 12. Période de questions**
 1. M. Guy Beauséjour concernant la réception d'un constat d'infraction : il demande la différence entre un traiteur et un restaurateur.
 2. M. Charles Robidoux demande si le compte rendu de la consultation. Aussi, il demande des précisions quant au processus en regard de la refonte et quand les documents seront disponibles dans le site internet municipal.
 3. M. Tristan Séguin demande la liste des règlements qui entreront en vigueur mercredi et ceux qui auront besoin d'un avis référendaire.

13. Fermeture de la séance

16-11-428

Il est proposé par Geneviève Gilbert et résolu à l'unanimité des conseillers que la présente séance soit et est levée. Il est alors 20 h.

Sophie Charpentier, MBA
Directrice générale

Joé Deslauriers
Maire